



**REAL ESTATE & FINANCE CONFERENCE**

**27/02/2018**

**Via Monte Rosa, 91**

**27/02/18**

09:00 **Registrazione dei partecipanti e welcome coffee**

---

09:30 **Apertura dei lavori e saluti di benvenuto**

---

09:45 **OPENING FOCUS**

**Impatto delle ultime politiche monetarie europee sul Real estate italiano: andamento dei tassi e pricing**

**Alberto Gallo** Responsabile strategie macro Algebris Investments e gestore Fondo Algebris macro credit

**Luigi Speranza**, Head of European Economics and GM Production & Analytics BNP Paribas

*Moderatrice:*

**Isabella Bufacchi** Vice Caporedattore Il Sole24 Ore

p.p1 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; font: 15.0px Calibri; color: #ff2500; -webkit-text-stroke: #ff2500} span.s1 {font-kerning: none}

---

10:30

## **TAVOLA ROTONDA**

**La mass migration e le politiche di sviluppo/urbanizzazione delle città. Quale futuro per il residenziale?**

- Creazione e sviluppo di nuovi asset immobiliari: «luoghi» sostenibili e nuovo ruolo degli spazi e infrastrutture pubbliche

**Marcello Balbo** Professore di Urbanistica Università IUAV di Venezia,  
Responsabile della Cattedra

Unesco “Social and Spatial Integration of International Migrants: urban policies and practices”

**Paola Delmonte** Direttore Responsabile Social Housing Cassa Depositi e Prestiti Investimenti Sgr

**Riccardo Marini** Architetto Masterplanning + Urban Strategy  
Expert

**Andrea Ruckstuhl** Director EMEA Lend Lease

*Moderatrice:*

**Paola Dezza** Giornalista Il Sole 24 Ore

---

11:30

## **TAVOLA ROTONDA**

**Credito e real estate: stato dell'arte del mercato NPL in Italia e nuova finanza per il real estate**

**Massimo Massimilla** CEO Algebris  
Italy

**Paolo Petrignani** Amministratore Delegato Quaestio Capital  
Sgr

**Giulio Recchia** Director Real Estate Financing Bank of America

**Carlo Stocchetti** Amministratore Delegato Intesa Sanpaolo Reoco

*Moderatore:*

**Morya Longo** Giornalista Il Sole 24 Ore

---

12:30

## **Conclusioni a cura di**

**Giancarlo Scotti**, Presidente ULI Italia

---

12:50

## **Chiusura dei lavori e light lunch**

---